



Vente : appartement F3 à VALENCE - Maurice Faure

VALENCE 26000

265 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

Vente : appartement F3 à VALENCE - Maurice Faure

MAURICE FAURE - Dans immeuble de standing

Appartement T3 entièrement rénové avec terrasse

Traversant est-ouest. Il inclut un grand séjour donnant sur une terrasse exposé Ouest, une cuisine équipée et deux grandes chambres avec placard. Il est aussi composé d'un dressing, une salle d'eau et des toilettes séparé. Il comprend aussi une entrée et un dégagement. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz. Une climatisation réversible est également proposée.

Une grande terrasse et un balcon viennent également compléter ce bien, un gain d'espace et de confort bienvenu. Une cave offre à ce logement de l'espace de rangement supplémentaire.

Cet appartement se situe au 4^e étage d'une résidence avec ascenseur. Le bâtiment comporte cinq étages. Il s'agit d'une copropriété de 11 lots principaux.

L'appartement se trouve dans la commune de Valence. Plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaires, élémentaires et lycée) sont implantés à moins de 10 minutes du bien. Vous trouverez un port de plaisance dans les environs. Il y a aussi un bureau de poste et de nombreux restaurants.

Cet appartement dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique de 170 kWh/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de catégorie E (40 Kg CO₂/m²/an).

Cet appartement de 3 pièces est proposé à l'achat pour 265 900 € (honoraires vendeur).

Contactez votre agence Guy Hoquet VALENCE SUD pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à VALENCE.

81 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	2265 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

