



Location d'un appartement F2 à VALENCE

VALENCE 26000

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 525 € Honoraires

charges locataires: 473 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129 €
TTC.

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

Location d'un appartement F2 à VALENCE

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC JARDIN ET PARKING - EN EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL

Appartement de 2 pièces de 43.04 m², localisé à VALENCE secteur Montplaisir.

Il se situe dans un petit immeuble semi-récent. Le bâtiment comporte deux étages. Cet appartement inclut une chambre, une cuisine aménagée et équipée ouverte et une salle d'eau. L'appartement est équipé d'un chauffage au gaz. Cet appartement est en excellent état général.

Cet appartement dispose d'un jardin et d'une place de parking.

Le bien se situe dans la commune de Valence. Des écoles de tous niveaux sont implantées à moins de 10 minutes de l'appartement. Vous trouverez deux cinémas ainsi qu'un conservatoire à quelques minutes du logement. Il y a aussi de nombreux restaurants et deux bureaux de poste. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Le loyer mensuel de cet appartement de 2 pièces est de 525 € HC, avec 25 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie est de 525€ et les honoraires d'agence de 473€.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique de 153 kWh/m²/an. L'indice GES est de catégorie D également (chiffre annuel : 30 Kg CO₂/m²).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VALENCE SUD.

43.04 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	525
Provision sur charges	25
Conso Energ	153 kWh\m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2007
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien

