



VENTE d'une maison neuve 5 pièces (113 m²) à VALENCE

VALENCE 26000

305 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

VENTE d'une maison neuve 5 pièces (113 m²) à VALENCE

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - EN EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL

En vente : découvrez cette maison de 5 pièces au calme de 113 m² située à VALENCE (26000).

C'est une maison avec un étage construite en 2020. La maison propose un très grand espace de vie de plus de 50 m² avec cuisine ouverte équipée. 3 chambres avec placard. Une salle de bains et une salle d'eau, WC séparé. Garage carrelé et isolé. Chauffage et production d'eau chaude par pompe à chaleur. Elle est en excellent état général.

Un jardin l'agrément. Le terrain du bien est de 284 m².

Il y a plusieurs établissements scolaires (élémentaire, maternelle, primaire et lycée) à proximité. Niveau transports, on trouve deux gares (Valence et Valence TGV Rhône-Alpes Sud) à moins de 10 minutes. L'aéroport Valence-Chabeuil est accessible à 4 km. Il y a neuf restaurants et un bureau de poste dans les environs.

Le prix de vente de cette maison est de 305 200 € (honoraires à la charge du vendeur).

Cette maison est très intéressante d'un point de vue énergétique. Avec une classe énergétique A (40 kWh/m² annuels), elle est très économe en énergie. Côté émissions de gaz à effet de serre, l'indice GES est également de catégorie A.

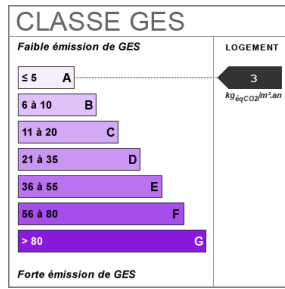
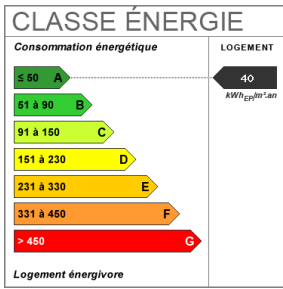
Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre équipe.

113 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2020
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	40 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

