



## LIVRON SUR DROME : maison F5 (100 m<sup>2</sup>) à vendre

LIVRON SUR DROME 26250

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE  
SUD**

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

**0475438705**

## LIVRON SUR DROME : maison F5 (100 m<sup>2</sup>) à vendre

HAUT LIVRON - Maison de rue

Dans cette jolie maison de rue, d'une surface de 100 m<sup>2</sup>, vous trouverez au rez-de-chaussée une grande cuisine de 20 m<sup>2</sup>, vous serez séduit par le salon et séjour en voute d'une surface de 25 m<sup>2</sup>. De plus, au rez-de-chaussée, une salle de bain.

À l'étage, une chambre de 12 m<sup>2</sup> avec un espace supplémentaire pour créer un dressing. Une deuxième et grande chambre de 23 m<sup>2</sup>, avec une mezzanine de 6 m<sup>2</sup> et un placard de 2 m<sup>2</sup> pour créer un dressing.

Cette maison est chauffée par des radiateurs électriques. Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Son prix de vente est de 115 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

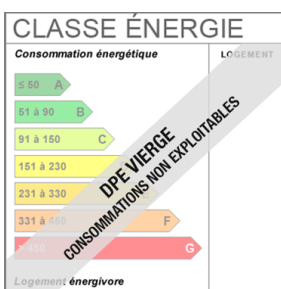
2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	15 m2
Jardin	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien

