



## VALENCE SUD, appartement 3 pièces proche gare et accès autoroute

VALENCE 26000

**555 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 693 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 189 € TTC.

Guy HOQUET  
VALENCE SUD

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

04 75 43 87 05

## VALENCE SUD, appartement 3 pièces proche gare et accès

### autoroute

Découvrez cet appartement à louer à Valence, idéalement situé au 4ème et dernier étage (sans ascenseur). Avec ses deux chambres, profitez de 63 m² de confort moderne. Le chauffage individuel et la climatisation garantissent un cadre agréable toute l'année.

La cuisine est équipée. La gare de Valence Ville se trouve à seulement 700 mètres, soit 9 minutes à pied, facilitant vos déplacements quotidiens.

À seulement 555€ par mois dont 35€ de charges, ce logement offre un excellent rapport qualité-prix. Le dépôt de garantie est de 520€ et les honoraires à la charge du locataire de 693€.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi.

Contactez-nous pour plus d'informations et planifiez votre visite dès aujourd'hui!

63 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Meublé                                               | Non                       |
| Dépôt de garantie                                    | 520                       |
| Provision sur charges                                | 35                        |
| Conso Energ                                          | 184 kWh\m2 par an         |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Etage                                                | 4                         |
| Dernier étage                                        | Oui                       |
| Nombre étages                                        | 4                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Électrique                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

## Photos du bien

