



VALENCE : appartement T1 (31 m²) à louer

VALENCE 26000

420 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois
Dépôt de garantie : 405 € Honoraires
charges locataires: 330 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 90 € TTC.

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

VALENCE : appartement T1 (31 m²) à louer

APPARTEMENT T1 VALENCE SUD - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

Venez découvrir cet appartement 1 pièce au calme de 30,52 m² au RDC. Il inclut une pièce principale de 20 m² avec kitchenette auquel s'ajoute une salle de bains avec WC. Il compte aussi une entrée avec placard. L'appartement est équipé de radiateurs électriques individuel.

Cet appartement se situe dans un immeuble récent de quatre étages.

L'appartement est situé à 10 minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien. On trouve un bureau de poste et de nombreux restaurants à quelques minutes.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 405 €, hors charges, avec 15 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 405 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 330 €.

Les indices DPE et GES sont respectivement de classe D et de catégorie B.

L'appartement peut être libre début décembre et au plus tard mi janvier.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VALENCE SUD pour une première visite de cet appartement à louer.

30.52 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	405
-------------------	-----

Provision sur charges	15
-----------------------	----

Conso Energ	198 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2007
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Photos du bien

