



## Maison F5 (83 m<sup>2</sup>) en vente à GLUN

GLUN 07300

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE  
SUD**

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

**0475438705**

## Maison F5 (83 m<sup>2</sup>) en vente à GLUN

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

En vente : venez découvrir cette maison de 5 pièces au calme de 83 m<sup>2</sup> à GLUN (07300).

Il s'agit d'une maison de 2 étages datant de 1650. La maison compte au rez de chaussée, un séjour, une cuisine équipée et une salle d'eau avec WC. Au 1er étage, un salon et une chambre avec salle d'eau et WC. Au 2ème étage, deux chambres en enfilade. La maison possède des radiateurs électriques.

Elle est aussi équipée de fenêtres double vitrage.

Cette maison se situe dans un quartier calme. L'École Primaire Privée Saint Pierre se trouve à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la gare Tain-l'Hermitage-Tournon à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et la nationale N7 sont accessibles à moins de 6 km. On trouve quatre restaurants, trois boulangeries, deux commerces, deux épiceries et un bureau de poste à proximité.

Si vous avez le projet d'acheter, il est important de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. La classe énergétique de cette maison est notée E et la classe climatique, B (10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 420 € et 1 970 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est à vendre pour la somme de 150 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VALENCE SUD.

83 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Année construction	1650
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Date ERP	2023-07-11 20:28:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1970€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





