



Appartement 2 pièces 56 m² Grand Charran à VALENCE

VALENCE 26000

520 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honora

charges locataires: 605 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 165 €
TTC.

T2 COSY SOUS LES TOITS

En location : découvrez cet appartement de 55,55 m².

Il se situe au 3e et dernier étage d'un petit immeuble sans ascenseur. Cet appartement est composé d'un salon de 16 m² avec cuisine équipée ouverte et d'une chambre de 14 m². Il inclut également une salle d'eau, un cellier et deux grands dressings ou bureaux. En plus vous bénéficiez d'un atelier dans la cour de l'immeuble. L'appartement possède des radiateurs électriques. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Disponible le 12 Mars 2026.

Le bien est situé dans la commune de Valence. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes de l'appartement. Vous trouverez le cinéma Pathé dans les environs. On trouve aussi deux bureaux de poste et de nombreux restaurants. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Le loyer mensuel de cet appartement de 2 pièces est de 520 € HC. Un dépôt de garantie de 520 € est

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

demandé.

Honoraires location locataire : 605€

L'énergie et la consommation deviennent des critères d'achat primordiaux. L'indice DPE de cet appartement est de catégorie D (211 kWh/m² annuels) et l'indice GES est de classe B (6 Kg CO₂/m²/an).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VALENCE SUD.

55.55 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	520
Provision sur charges	
Conso Energ	290 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien



