



VENTE : appartement 3 pièces (67 m²) à VALENCE

VALENCE 26000

710 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 670 € Honoraires

charges locataires: 693 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 189 €
TTC.

Guy HOQUET VALENCE
SUD

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

VENTE : appartement 3 pièces (67 m²) à VALENCE

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

Découvrez cet appartement de 3 pièces de 63,82 m². Il se compose d'un séjour de 25 m² avec terrasse et une cuisine équipée, deux chambres de 10 m² et 12 m², une salle de bains et un WC indépendant. Cet appartement bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Pour un confort optimal, vous pourrez profiter de la piscine collective de la résidence et pour un accès internet haut débit, il est raccordé à la fibre optique.

Il se situe au premier étage d'un immeuble semi-récent de quatre étages. Il s'agit d'une copropriété de 550 lots. Il est en bon état général. Pour votre véhicule, l'appartement est mis en location avec une place de parking. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la gare Valence à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et les nationales N7 et N532 sont accessibles à moins de 7 km. Vous trouverez un port de plaisance à proximité. Il y a également de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Le loyer est de 710€ dont 40€ de charges. Le dépôt de garantie est de 670€ et les honoraires d'agence de 693€.

Disponible de suite.

Envie d'en savoir plus? Contactez notre agence Guy Hoquet Valence Sud.

63.82 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	670
Provision sur charges	40
Conso Energ	146 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Custom, Électrique, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2007
Salle(s) de bains	1

WC	1
Nb Lots Copropriété	550
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



