

GUY HOQUET

MONTOISON : maison T5 (146 m²) à vendre

MONTOISON 26800

Guy HOQUET VALENCE
SUD

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

MONTOISON : maison T5 (146 m²) à vendre

PROPRIETE EQUESTRE - 5 PIÈCES AVEC PISCINE

À vendre : découvrez à MONTOISON (26800) cette propriété équestre de 5 pièces au calme de 146 m² ainsi que deux écuries (223 et 156 m²) sur une grande parcelle de 37 531 m² .

Il s'agit d'une maison de plain-pied construite en 2006. Elle dispose d'une belle pièce à vivre de 51 m² avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, ainsi que de quatre chambres de 12 m² à 17 m² . Elle inclut aussi une grande salle de bains avec douche et baignoire, et une buanderie. Cette maison est chauffée par radiateurs électriques et d'un poêle à bois dans la pièce à vivre . Elle est en bon état général.

Des fenêtres en pvc double vitrage et des volets roulants y sont également installés. Au summum du confort, vous pourrez profiter de la piscine et de sa terrasse, ainsi que d'un vaste jardin sans vis-à-vis.

Cette maison se situe dans un secteur relativement calme, proche du centre ville de la commune de Montoisson. Des écoles primaires y sont implantées. Côté transports, on trouve les gares Crest et Livron-sur-Drôme à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à la nationale N7 à 8 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre équipe.

146 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Surface séjour	51 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1840€ au 01/01/2021