



MONTELIER : ancienne ferme T7 (186 m²) secteur recherché

MONTELIER 26120

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

MONTELIER : ancienne ferme T7 (186 m²) secteur recherché

EXCLUSIVITÉ - ANCIENNE FERME 7 PIÈCES AU CALME

À vendre : nous sommes ravis de vous présenter cette ancienne ferme de 7 pièces au calme de 185,81 m² et de 830 m² de terrain située à MONTELIER (26120). Deux chambres de 9 m² et 11 m² et une salle de bains se trouvent au rez-de-chaussée. Le premier étage offre une suite parentale de 18 m², deux chambres de 14 m² et une mezzanine offrant un surface de 12.78m² supplémentaire et donnant lieu à une exceptionnelle hauteur sous plafond.

Gagnez en confort et en espace grâce au jardin et à la terrasse qu'offre cette maison. Outre la maison, la propriété est à vendre avec une dépendance d'une surface de 51,8 m².

C'est une ancienne ferme mitoyenne de standing avec un étage. Elle date de 1949. Elle est en très bon état général. Côté stationnement, elle possède huit places de parking.

Ce bien se trouve à une minute des commerces. Il y a des écoles maternelles et élémentaires dans la commune. Un arrêt de bus se situe à deux minutes de l'ancienne ferme.

Il est proposé à l'achat pour 370 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet VALENCE SUD vous invite à découvrir toutes les originalités de cette ancienne ferme en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

185.81 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

8 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	82.98 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1949
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	8
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	coup de coeur sur une exceptionnelle, ancienne ferme

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3150€ et 4310€ au 01/01/2021

Photos du bien





