GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VALENCE 26000

Lancement commercial - Valence - Victor Hugo : appartement T4 à vendre

VALENCE 26000

372 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE SUD

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

Lancement commercial - Valence - Victor Hugo : appartement T4 à vendre

Lancement commercial : à Valence, investissez dans le programme « LE VERSUS ». Découvrez cet appartement T4 exposé Sud-Est de 102.70 m².
Grand séjour avec cuisine ouverte, cellier, 3 chambres, 2 salle d'eau et WC séparé.
Avec une belle terrasse d'environ 41 m².
Place de parking double en sous-sol.

Le chauffage du logement est au gaz individuel et les fenêtres sont double vitrage avec volets roulants.

L'appartement peut être éligible au dispositif Pinel. Ce projet bénéficie de la possibilité d'acquisition en TVA à 5,5 % (sous conditions de revenus).

Il se situe à VALENCE (26000).

4 établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme 3 crèches.

Niveau transports en commun, il y a la gare Valence à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et la nationale N7 sont accessibles à moins de 1 km.

Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation, un tennis et un port de plaisance à

proximité. On trouve aussi des restaurants, 2 supermarchés, des commerces, 3 boulangeries et 2 épiceries.

102.7 m²	4 pièce(s)	3 chambres	2 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	6
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien