



Appartement de 3 pièces (68 m²) en vente à VALENCE

VALENCE 26000

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

Appartement de 3 pièces (68 m²) en vente à VALENCE

VALENCE SUD - APPARTEMENT 3 PIÈCES

Nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 3 pièces de 68 m² à VALENCE (26000). Il propose un séjour, une grande cuisine avec espace repas donnant sur une terrasse, deux chambres, salle d'eau et WC séparé.

Pour davantage de rangements, cet appartement possède une cave. Gagnez en confort et en espace avec le balcon, la terrasse d'une surface de 5,46 m² et la loggia de 2,06 m² qu'il offre.

Il se situe au 2e étage d'un immeuble avec ascenseur.

Quatre établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour la petite enfance. Côté transports, il y a la gare Valence à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et la nationale N7 sont accessibles à moins de 1 km. Vous trouverez un bassin de natation, un tennis et un port de plaisance à proximité. On trouve aussi des restaurants, des commerces, trois boulangeries, deux supermarchés et deux épiceries.

Il est à vendre pour la somme de 125 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété s'organise en 212 lots d'habitation, n'a pas de procédure en cours et implique 2 131 € de charges annuelles pour ce lot (Tout compris, chauffage, eau chaude et froide, ascenseur, gardien,...)

La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique de 248 kWh/m²/an. La classe climat est également notée E (de l'ordre de 50 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 110 € et 1 550 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VALENCE SUD.

68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	10
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	539
Charges annuelles (ALUR)	2131 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-03-19 17:36:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1550€ au 01/01/2021

Photos du bien

