



Appartement T4 (73 m²) à vendre à VALENCE

VALENCE 26000

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

Appartement T4 (73 m²) à vendre à VALENCE

Quartier CHATEAUVERT - APPARTEMENT 4 PIÈCES

Dans le prisé quartier de Châteauvert, dans une copropriété de 1965, venez découvrir au 2ème étage cet appartement de 4 pièces de 73 m² refait à neuf et avec goût. Son intérieur offre une entrée, un beau double séjour de 27 m² (possibilité d'une 3ème chambre), une cuisine aménagée et équipée avec cellier adossé, deux chambres de 10 m², une salle d'eau et des wc indépendants. Il possède une climatisation réversible dans le séjour ainsi que dans les deux chambres et des radiateurs alimentés par la chaudière de l'immeuble.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc double vitrage avec des volets roulants électriques. Parfait pour se détendre au soleil, l'appartement bénéficie d'un balcon de 2,5 m².

L'appartement est vendu avec une cave de 7m² pour du rangement supplémentaire.
Possibilité d'acheter un GARAGE de 21m² en sus.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : l'appartement est situé à deux minutes des commerces et à cinq minutes des écoles. Pour les tout-petits, il y a cinq crèches à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à deux minutes du bien. L'autoroute A7 et les nationales N7 et N532 sont accessibles à moins de 7 km. Vous trouverez un bassin de natation à quelques minutes à peine. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, trois épiceries et deux bureaux de poste.

73.3 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Charges forfaitaires	140 €
Prestations / charges	Chauffage, eau chaude, eau froide, syndic, assurances, entretien
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	117
Charges annuelles (ALUR)	1678.23 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.23 m ²
Jardin	Non

Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1220€ au 01/01/2021

Photos du bien





