GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BOURG DE PEAGE 26300

À vendre : Appartement 3 pièces à Bourg de Péage

BOURG DE PEAGE 26300

84 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE SUD

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

À vendre : Appartement 3 pièces à Bourg de Péage

Découvrez cet appartement lumineux de 79 m² situé au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages à Bourg de Péage, France. Référence : 4645. Ce bien, idéal pour un primo accédant ou pour un petit budget, se compose de 3 pièces, dont une chambre spacieuse. Le séjour de 35 m² offre un espace de vie agréable. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal. Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec des volets métalliques. Une touche de charme à cet appartement dans cet immeuble construit au 19e siècle. De plus, vous bénéficierez d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. Le prix de vente est de 84 500 €. Situé à proximité de divers points d'intérêts tels que des boulangeries, des restaurants, des pharmacies et des parcs, cet appartement est idéalement placé pour profiter de la vie quotidienne. Contactez l'agence Guy Hoquet VALENCE SUD pour plus d'informations.

79 m² | 3 pièce(s) | 1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	239 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35 m2
Jardin	Non
Année construction	1800
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-08-22 21:44:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1780€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET