



## Programme neuf Portes Les Valence centre ville

PORTES LES VALENCE 26800

**289 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE  
SUD**

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

**0475438705**

## Programme neuf Portes Les Valence centre ville

Au centre ville de Portes les Valence, au sein d'une petite résidence neuve de standing à l'architecture moderne et raffinée, composé de 8 appartement et de 2 villas.

Bel Appartement T4 d'environ 84m<sup>2</sup> comprenant grand salon séjour avec cuisine ouverte donnant sur une grande terrasse couverte exposé Sud de 24 m<sup>2</sup>. 3 chambres avec placard dont une suite parentale, un autre salle d'eau et WC séparé. Chauffage par pompe à chaleur et chauffe-eau thermodynamique.

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-06-17 21:02:46
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

