



## Appartement neuf Portes Les Valence centre ville

PORTES LES VALENCE 26800

259 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET VALENCE SUD

350 avenue Victor Hugo 26000 VALENCE 0475438705

### Appartement neuf Portes Les Valence centre ville

Au centre ville de Portes les Valence, au sein d'une petite résidence neuve de standing à l'architecture moderne et raffinée, composé de 8 appartement et de 2 villas.

Bel Appartement T4 d'environ 84m² comprenant grand salon séjour avec cuisine ouverte donnant sur une grande terrasse couverte exposé Sud de 24 m². 3 chambres avec placard dont une suite parentale, un autre salle d'eau et WC séparé. Chauffage par pompe à chaleur et chauffe-eau thermodynamique.

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

#### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
	5
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2024
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	31
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Photos du bien















