



Villa Neuve Portes Les Valence centre ville

PORTE LES VALENCE 26800

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

Villa Neuve Portes Les Valence centre ville

Au centre ville de Portes les Valence, au sein d'une petite résidence neuve de standing à l'architecture moderne et raffinée, composé de 8 appartement et de 2 villas.

Belle Villa T5 d'environ 99 m² comprenant grand séjour avec cuisine ouverte donnant sur un jardin exposé Sud avec terrasse. Au rez de chaussée, un suite parentale, un WC séparé et un grand cellier de 14 m². A l'étage, 3 chambres avec placard dont une deuxième suite parentale, un 3ème salle d'eau avec WC.

Avec un beau jardin exposé Sud d'environ 214 m².

Chauffage par pompe à chaleur et chauffe-eau thermodynamique

98.7 m²

5 pièce(s)

4
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Mode Chauffage

Pompe à chaleur

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2024
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Nb Lots Copropriété	31
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface terrain	214 m2

Photos du bien

