GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PORTES LES VALENCE 26800

Villa Neuve Portes Les Valence centre ville

PORTES LES VALENCE 26800

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VALENCE SUD

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

04 75 43 87 05

Villa Neuve Portes Les Valence centre ville

Au centre ville de Portes les Valence, au sein d'une petite résidence neuve de standing à l'architecture moderne et raffinée, composé de 8 appartement et de 2 villas.
Belle Villa T5 d'environ 99 m² comprenant grand séjour avec cuisine ouverte donnant sur un jardin exposé Sud avec terrasse. Au rez de chaussée, un suite parentale, un WC séparé et un grand cellier de 14 m². A l'étage, 3 chambres avec placard dont une deuxième suite parentale, un 3éme salle d'eau avec WC.
Avec un beau jardin exposé Sud d'environ 214 m².
Chauffage par pompe à chaleur et chauffe-eau thermodynamique

98.7 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 3 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Pompe à chaleur

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2024
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Nb Lots Copropriété	31
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface terrain	214 m2

Photos du bien