



## Villa Neuve Portes Les Valence centre ville

PORTES LES VALENCE 26800

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE  
SUD**

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

**0475438705**

## Villa Neuve Portes Les Valence centre ville

Au centre ville de Portes les Valence, au sein d'une petite résidence neuve de standing à l'architecture moderne et raffinée, composé de 8 appartement et de 2 villas.

Belle Villa T5 d'environ 99 m<sup>2</sup> comprenant grand séjour avec cuisine ouverte donnant sur un jardin exposé Sud avec terrasse. Au rez de chaussée, un suite parentale, un WC séparé et un grand cellier de 14 m<sup>2</sup>. A l'étage, 3 chambres avec placard dont une deuxième suite parentale, un 3ème salle d'eau avec WC. Avec un beau jardin exposé Sud d'environ 214 m<sup>2</sup>.

Chauffage par pompe à chaleur et chauffe-eau thermodynamique

98.7 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	31
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-06-17 08:17:35
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

