

GUY HOQUET

A LOUER T2 MEUBLE centre de VALENCE

VALENCE 26000

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE**0475438705**

A LOUER T2 MEUBLE centre de VALENCE

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT PETITE COPROPRIETE

Découvrez cet appartement meublé de 2 pièces au calme de 31.57 m². Disponible au 1er Août 2024

En bon état est situé au 3e et dernier étage sans ascenseur d'une petite résidence en copropriété. Cet appartement s'organise comme suit : une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau avec WC.

L'appartement bénéficie d'un chauffage électrique et de nombreux placards. L'appartement se situe à l'adresse suivante 17 Rue Châteaudun 26000 VALENCE.

Il y a des établissements scolaires de tous types (université et lycées), des cinémas, un conservatoire, des théâtres et de nombreux restaurants à moins de 10 minutes.

Côté transports, on trouve, à quelques pas de l'appartement, plusieurs lignes de bus ainsi que la gare, les commerces .

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

31.57 m²**2 pièce(s)****1
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	470 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	158.05 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 750€ au 18/09/2023