



Appartement Bourg Les Valence 4 pièce(s) 74 m2 - GARAGE

BOURG LES VALENCE 26500

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE
SUD

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

Appartement Bourg Les Valence 4 pièce(s) 74 m2 - GARAGE

Dans une copropriété de 1960, venez découvrir cet appartement de type T4 entièrement REFAIT et avec GARAGE. Il se compose d'un séjour de 16m2, d'une cuisine, de trois chambres (dont une de 12m2), d'une salle d'eau, d'une buanderie et d'un wc indépendant.

Le chauffage se fait, tout comme l'eau chaude, grâce à une chaudière à gaz individuelle. Les volets sont roulants électriques et les huisseries sont en PVC double vitrage.

Une cave et un garage viennent compléter ce joli bien. La copropriété bénéficie en plus d'un parking commun sécurisé.

73.87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	79 €
Prestations / charges	Eau froide, syndic, entretien des communs
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	943 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-23 13:16:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1550€ au 01/01/2021

Photos du bien



