



## À vendre - local de 68 m<sup>2</sup> à Portes-lès-Valence

PORTES LES VALENCE 26800

**76 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE  
SUD**

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

**0475438705**

## À vendre - local de 68 m<sup>2</sup> à Portes-lès-Valence

Nous vous proposons ce local de 68 m<sup>2</sup> en centre ville de Portes-lès-Valence.

Composé d'une salle d'accueil de 29 m<sup>2</sup>, d'une cuisine, ainsi que deux autres pièces de 9.44 et 11.92 m<sup>2</sup>.

Du stationnement proche est mis à disposition. Votre activité bénéficiera du dynamisme de cette ville. Vous avez le projet d'investir dans un local ? La rentabilité brut est d'environ 10 %.

Le local sera libre d'occupation au mois d'octobre.

Notre équipe vous accompagne dans votre projet immobilier.

Quel budget pour ce site ?

Le prix de vente de ces locaux est fixé à 76 500€. Vous êtes intéressés par ces locaux et aimeriez davantage d'informations à leur propos ? Nos équipes se tiennent disponibles pour tout complément d'information.

**68.23 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-05-03 04:04:08
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

