



BOURG LES VALENCE : appartement F3 à louer

BOURG LES VALENCE 26500

634 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 589 € Honoraires

charges locataires: 412.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117.8 €

TTC.

Guy HOQUET VALENCE
SUD

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

BOURG LES VALENCE : appartement F3 à louer

APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT 3ème étage

À louer à deux pas de Valence, nous vous proposons cet appartement de 3 pièces plein ouest de 54,71 m² à BOURG LES VALENCE au 3ème étage sans ascenseur. Son intérieur offre un hall, un séjour de 16 m², deux chambres de 9 m² chacune et une cuisine équipée. Il compte aussi une salle d'eau et des toilettes. Il possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Profitez de davantage d'espace avec un balcon. Une cave est associée à cet appartement. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Il se situe au 3e étage d'un immeuble de quatre étages. L'intérieur de l'appartement est en bon état. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

Il y a des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports, on trouve deux gares (Valence et Valence TGV Rhône-Alpes Sud) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et les nationales N7 et N532 sont accessibles à moins de 4 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et un bassin de natation à proximité. Il y a également des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et trois boucheries-charcuteries.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 589 €, hors charges, avec 45 € de provision sur charges. Un

dépôt de garantie de 589 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 412,3 € (état des lieux : 117,8 €). Le bail proposé a une durée de trois ans.

Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est D (227 kWh/m²/an), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est E (de l'ordre de 53 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet VALENCE SUD vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

54.71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

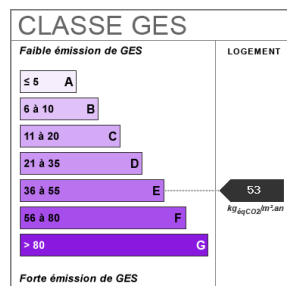
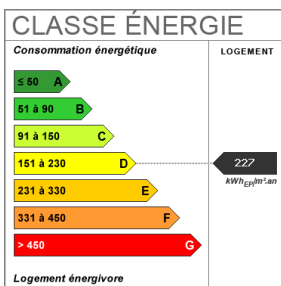
1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 45 € |
| Dépôt de garantie | 589 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Surface séjour | 16.39 m ² |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Meublé | Non |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 227 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique



Photos du bien

