



## VALENCE CENTRE - Pour INVESTISSEUR - Immeuble de rapport

VALENCE 26000

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE  
SUD

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

0475438705

## VALENCE CENTRE - Pour INVESTISSEUR - Immeuble de rapport

VALENCE CENTRE

Immeuble entièrement loué comprenant :

- Au rez de chaussée, un local commercial
- Au 1er étage, 2 T1 d'environ 35 m<sup>2</sup> chacun
- Au 2ème étage, un T2 en duplex d'environ 50 m<sup>2</sup> et un T2bis en duplex d'environ 53 m<sup>2</sup>

Très bonne rentabilité ( environ 7%)

215 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Fenêtres PVC Double Vitrage

---

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-08-03 05:59:08
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

