



STUDIO AMENAGE EN TBE CENTRE VILLE VALENCE

VALENCE 26000

470 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 460 € Honoraires

charges locataires: 220 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 60 € TTC.

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

VILLE VALENCE

DERNIER ÉTAGE - AU CALME- PLEIN CENTRE

STUDIO AMENAGE EN TBE CENTRE

Dans la ville de VALENCE , situé au 12 Rue Bouffier 26000 VALENCE, découvrez cet appartement de 20.06 m². Il est composé d'une pièce principale avec une jolie cuisine équipée et une salle d'eau. Ce logement à totalement était refait à neuf ! Le propriétaire l'a aménagé pour plus de confort et décoré avec goût afin de le rendre agréable. Le chauffage est individuel électrique.

Cet appartement est situé au 2e et dernier étage d'une petite résidence sécurisée avec interphone. Le bien est en centre ville, il y a des établissements scolaires à moins de 10 minutes. Vous trouverez trois cinémas de même que deux théâtres et un conservatoire non loin du logement. On trouve également trois bureaux de poste et tout un panel de restaurants et de commerces. Enfin 8 marchés animent le quartier.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 460€, hors charges, avec 10 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 460€ est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 220€. La durée du bail est de trois ans.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants à avoir en tête lorsque l'on envisage de louer. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (256 kWh/m²/an) et A (de l'ordre de 7 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 380 € et 550 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur

l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le bien est libre fin septembre.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet VALENCE SUD.

20.06 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	460
Provision sur charges	10
Conso Energ	256 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 550€ au 01/01/2021

Photos du bien



