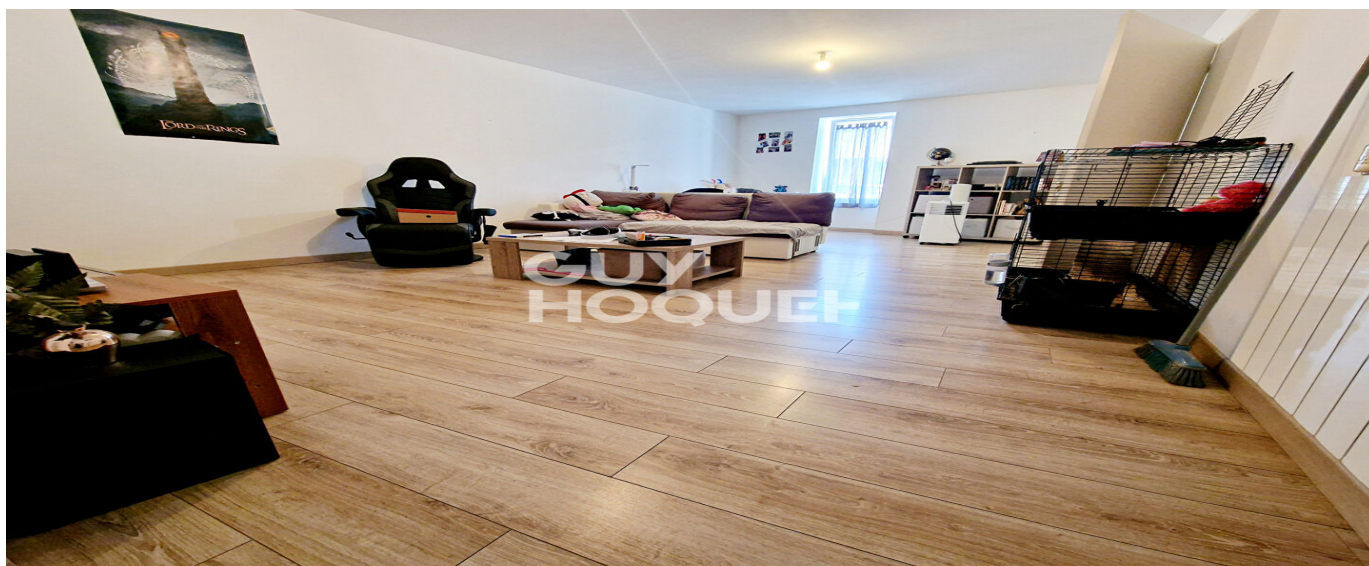




BOURG LES VALENCE : appartement de 3 pièces (73 m²) en location

Bourg-lès-Valence 26500

655 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 5 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 792 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 216 €
TTC.

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

location

APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

À louer au 12 Rue Carnot 26500 BOURG LES VALENCE, laissez vous charmer par cet appartement de 3 pièces de 72,8 m².

Spacieux et lumineux Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages. Il offre une entrée, un grand séjour de 26 m², deux chambres de 9 m² chacune et une cuisine aménagée équipée. Il inclut aussi une salle d'eau et des toilettes. Des radiants assurent le chauffage de l'appartement. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois crèches. Côté transports, on trouve les gares Valence et Valence TGV Rhône-Alpes Sud à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et les nationales N7 et N532 sont accessibles à moins de 5 km. Vous trouverez un conservatoire et un bassin de natation à proximité. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, des boucheries-charcuteries, des épiceries et deux bureaux de poste. Le marché Place de Gaulle/Centre commercial le Cyrano (mercredi) anime les environs.

**BOURG LES VALENCE :
appartement de 3 pièces (73 m²) en**

Si vous envisagez de louer, il est important de prendre en compte le bilan énergétique du bien. En ce qui concerne la classe énergétique, la notation est D (208 kWh/m²/an), pour la classe climatique, la note attribuée est B (6 Kg CO2/m²/an).

Il est à louer pour 650 €, hors charges, avec 5 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 650 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 792€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet VALENCE SUD.

72.8 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	650
Provision sur charges	5
Conso Energ	208 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien

