



Appartement 3 pièces à louer à VALENCE SUD

VALENCE 26000

685 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 640 € Honoraires

charges locataires: 448 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 128 €

TTC.

Guy HOQUET VALENCE
SUD

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

Appartement 3 pièces à louer à VALENCE SUD

DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSE

Venez découvrir cet appartement T3 de 60,33 m². Disponible le 9 février 2025, lumineux et en très bon état. Il inclut un beau séjour/cuisine aménagée (plaque et hotte) de 29 m² avec terrasse, deux chambres et une salle de bains. Il dispose d'une place de parking sécurisée en sous-sol, une deuxième est possible avec un supplément de loyer.

L'appartement est situé dans la commune de Valence. Plusieurs écoles (maternelles, primaires, élémentaires et lycée) se trouvent à moins de 10 minutes. Côté transports en commun, vous êtes à proximité des lignes de bus et de la gare de Valence. Les nationales N7 et N532, l'autoroute A7 et l'aéroport Valence-Chabeuil sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un port de plaisance. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 640 €, hors charges, avec 45 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 640 € est demandé.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet VALENCE SUD.

60.33 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	640 €
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



