



Local commercial à vendre à Portes les Valence - Réf. 4712

PORTES LES VALENCE 26800

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

Local commercial à vendre à Portes les Valence - Réf. 4712

Nous vous proposons à la vente un local commercial spacieux de 287 m², transformable en habitation, idéalement situé à Portes les Valence, France. Ce bien, référencé sous le numéro 4712, est composé de 13 pièces, dont 8 chambres. Le prix de vente est fixé à 195 000 €. Le terrain attenant s'étend sur 663 m².

Les possibilités sont multiples puisqu'il est possible de transformer ce local en plusieurs appartements et de détacher du terrain.

L'intérieur du local nécessite des travaux de rénovation, offrant ainsi une belle opportunité de personnalisation selon vos besoins. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz, et l'eau chaude est également produite par ce même mode. Une salle d'eau est présente pour plus de confort.

À l'extérieur, vous trouverez des fenêtres en mixte bois et PVC, ainsi que des volets métalliques. Le bien est raccordé au tout à l'égout, garantissant un assainissement efficace. Un garage double est également inclus, offrant un espace de stationnement pratique.

Le quartier est animé et dispose de nombreux points d'intérêt à proximité, tels que des parcs, des boulangeries, des restaurants, une école (École Voltaire), des pharmacies, un supermarché, ainsi que des services médicaux (dentistes et médecins). Ce local commercial représente un investissement idéal pour les entrepreneurs souhaitant s'implanter dans une zone dynamique.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet VALENCE SUD.

287 m²

13 pièce(s)

8
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2024-12-05 03:24:25
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

