



À vendre - locaux de 287 m² à Portes-lès-Valence

PORTES LES VALENCE 26800

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

À vendre - locaux de 287 m² à Portes-lès-Valence

Nous vous proposons des locaux de 287 m² à Portes-lès-Valence, en Auvergne-Rhône-Alpes. Grâce à ce site situé à 10 min de Valence, votre activité profitera de son attractivité. À l'extérieur, un parking est disponible pour vos clients et vos salariés. Possibilité de faire un changement de destination afin de créer plusieurs logements. Nous restons à votre écoute pour davantage d'informations.

Des locaux idéalement situés proche de Valence

Transports à proximité :À moins de 20 km :l'aéroport de Valence-Chabeuilles gares TGV de Valence et de Valence TGV Rhône-Alpes Sudles gares de Livron-sur-Drôme et de Loriol-sur-Drôme À moins de 50 km :la gare TGV de Montélimar les gares de Tain-l'Hermitage-Tournon, de Crest et de Romans-Bourg-de-Péage À moins de 100 km :les aéroports de Grenoble-Isere, de Lyon-Bron et de Saint-Etienne-Boutheon les gares TGV de Saint-Étienne Châteaureux, de Orange et de Lyon Saint-Exupéry TGVl es gares de Donzère, de Le Péage-de-Roussillon et de Die Caractéristiques de ces lieux

Un parking est utilisable.

Quel est le prix de vente de ces lieux ?

Le prix de vente de ce site s'élève à 195 000 €. Vous êtes intéressés par ces locaux et souhaitez avoir plus d'informations ? Nous sommes à votre disposition pour concrétiser votre projet immobilier.

287 m²

13 pièce(s)

8
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2024-12-05 17:22:35
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

