GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PORTES LES VALENCE 26800

VENTE d'une maison de 5 pièces (136 m²) à PORTES LES VALENCE

PORTES LES VALENCE 26800

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE SUD

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

VENTE d'une maison de 5 pièces (136 m²) à PORTES LES VALENCE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES LUMINEUSE

À 6 km de Valence, en vente à PORTES LES VALENCE (26800), nous vous présentons cette maison de 5 pièces plein ouest de 136 m² et de 826 m² de terrain.

Il s'agit d'une maison mitoyenne semi récente avec un étage. Elle a été construite en 2012. Le rez-de-chaussée profite d'une entrée, d'un grand salon/séjour orienté sud-ouest de 30 m², d'une chambre parental de 16 m², d'une belle cuisine ouverte équipée de 30 m², d'un wc et d'une buanderie. À l'étage, il y a trois chambres de 9 m² à 15 m² dont une avec balcon et une salle de bains avec double vasque, douche et baignoire. Un chauffage à air pulsé est installé dans cette maison ainsi qu'une climatisation. Elle est en bon état général. Elle est équipée de fenêtres en pvc triple vitrage et de la fibre.

Au summum du confort, vous pourrez profiter de la piscine. Gagnez en bien-être et en espace grâce au jardin, au balcon et aux deux terrasses qu'elle offre.

Pour les véhicules, cette maison dispose de deux places de parking.

La maison se trouve à deux minutes des écoles. Un arrêt de bus est situé à une minute du bien. L'autoroute A7 et la nationale N7 sont accessibles à moins de 5 km. Il y a trois restaurants, deux

boulangeries, un commerce et une supérette dans les environs.

Cette maison est à vendre pour la somme de 315 000 €. Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet VALENCE SUD vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

136 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 2 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2012
Salle(s) de bains	2
WC	2

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET