



T2 (45 m²) à VALENCE AVEC JARDIN DISPO DE SUITE OU EN DECEMBRE

VALENCE 26000

595 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 570 € Honoraires

charges locataires: 399 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114 € TTC.

Guy HOQUET VALENCE
SUD

350 avenue Victor Hugo

26000 VALENCE

0475438705

T2 (45 m²) à VALENCE AVEC JARDIN DISPO DE SUITE OU EN DECEMBRE

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

Situé au 92 Avenue de Romans à VALENCE découvrez cet appartement de 2 pièces au calme de 45,08 m².

Il est situé dans une petite résidence de deux étages. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Cet appartement s'organise comme suit : un salon de 13 m², une cuisine aménagée donnant sur une terrasse et un jardin, une chambre de 12 m². Il est aussi composé d'une salle d'eau et de WC + cave.

L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Le chauffage est individuel.

Tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes de l'appartement. Vous trouverez deux cinémas ainsi qu'un conservatoire à proximité. Il y a également de nombreux restaurants et deux bureaux de poste. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement est classé D tant pour le DPE que pour l'indice GES, respectivement estimés à 240 kWh/m²/an et 49 Kg CO₂/m²/an.

Cet appartement de 2 pièces est à louer pour 570 € HC, avec 25 € de provision sur charges. Le dépôt de

garantie demandé est de 570 €.

Disponible le 21/02/2025.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet VALENCE SUD pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à VALENCE.

45.08 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	570 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	240 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



