



## BOURG LES VALENCE T2 MEUBLE 26 .47 m<sup>2</sup>

BOURG LES VALENCE 26500

Guy HOQUET VALENCE  
SUD

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

0475438705

## BOURG LES VALENCE T2 MEUBLE 26 .47 m<sup>2</sup>

PROCHE DE VALENCE - EN TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL

En location : découvrez à BOURG LES VALENCE cet appartement de 2 pièces de 26,47 m<sup>2</sup> meublé. Il offre une pièce à vivre de 14 m<sup>2</sup> avec balcon, une chambre de 9 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée et une salle d'eau. L'appartement est équipé d'un chauffage individuel électrique. Il est situé au 12 Rue Carnot 26500 BOURG LES VALENCE. Disponible de suite.

Cet appartement se situe au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de deux étages.

On trouve des écoles de tous types à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a deux gares (Valence et Valence TGV Rhône-Alpes Sud) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et les nationales N7 et N532 sont accessibles à moins de 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire. On trouve des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux bureaux de poste, des boucheries et des épiceries. Enfin, le marché Place de Gaulle/Centre commercial le Cyrano (mercredi) anime le quartier toutes les semaines.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 468 €, hors charges, avec 12 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 468 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 291.17 €. Le bail est d'un an.

Si vous songez à louer, il est impératif aujourd'hui de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est E, pour ce qui

est de la classe climat, la note attribuée est B (chiffre annuel : 9 Kg CO2/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Disponible le 18/01/2025.

Contactez notre agence pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à BOURG LES VALENCE.

26.47 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	12 €
Prestations / charges	Electricité des communs et eau froide (sous compteurs)
Dépôt de garantie	468 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



