



LOCATION MEUBLE VALENCE

VALENCE 26000

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

LOCATION MEUBLE VALENCE

APPARTEMENT 1 PIÈCE LUMINEUX - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

Venez découvrir ce Studio meublé de 17.57 m² meublé. Son intérieur compte une pièce à vivre avec coin cuisine aménagée équipée et une salle d'eau. Un chauffage électrique individuel. Salle de sport et Wifi dans la résidence. Disponible le 07/02/2025 . Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement. Adresse : 10 Rue Pierre Barneron 26000 VALENCE

Cet appartement est situé au 5e étage d'un immeuble de six étages avec ascenseur. L'intérieur de l'appartement est en bon état. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment.

Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme six crèches. Côté transports, il y a la gare Valence à proximité. L'autoroute A7 et les nationales N7 et N532 sont accessibles à moins de 5 km. Trois cinémas vous attendent non loin du logement pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire et un bassin de natation. On trouve également des restaurants, deux restaurants universitaires, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, des épiceries et deux bureaux de poste. 3 marchés animent le quartier.

Si vous avez le projet de louer, il convient d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique de 249 kWh/m²/an. La classe climat est, quant à elle, notée B, ce qui représente un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (7 Kg CO₂/m²/an).

Il est à louer pour 327 €, hors charges, avec 45 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 327 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 193.27€ dont 52.71€ pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VALENCE SUD pour une première visite de cet appartement à louer.

17.57 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	327 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

