



Maison à vendre à Valence - Petit Charran - 4 chambres - Jardin

VALENCE 26000

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

Maison à vendre à Valence - Petit Charran - 4 chambres - Jardin

Découvrez cette maison à vendre située à Valence, dans le secteur du Petit Charran. D'une superficie de 91.82 m², cette maison de 5 pièces comprend 4 chambres, idéale pour une famille. Le séjour, exposé plein sud, offre une belle luminosité et une surface de presque 19m². La cuisine aménagée de presque 13m² pourrait être ouverte sur le salon. Vous trouverez également une salle d'eau et deux WC. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur avec des radiateurs. À l'extérieur, profitez de deux balcons, une véranda et un jardin., ainsi que d'un garage fermé et un abri pour vos véhicules. Les fenêtres en PVC double vitrage et de la laine de verre dans le grenier garantissent une bonne isolation.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Louise Michel et le Groupe scolaire Albert Camus, cette maison est parfaite pour les familles. De plus, le secteur dispose de commodités telles que des parcs et des crèches. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet VALENCE SUD pour plus d'informations.

91.82 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18.78 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-21 10:56:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



