



## Appartement 3 pièces à louer à Bourg-lès-Valence

BOURG LES VALENCE 26500

**700 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 170 € / mois

Dépôt de garantie : 530 € Honoraires

charges locataires: 371 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 106 €

TTC.

Guy HOQUET VALENCE  
SUD

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

0475438705

## Appartement 3 pièces à louer à Bourg-lès-Valence

À louer : Charmant appartement de 3 pièces situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 4 étages à Bourg-lès-Valence, France. Avec une surface de 60.48 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend 2 chambres et dispose d'une salle d'eau et d'un WC séparé. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage ainsi que l'eau chaude sont au gaz. Vous pourrez également profiter d'un balcon et d'une cave. ADSL possible. Le bien est sous bail habitation (Loi 89).

Localisation : Cet appartement est idéalement situé à proximité de plusieurs établissements scolaires, notamment le Groupe scolaire Jean Moulin, l'École élémentaire Jean Moulin, l'École maternelle Jean Moulin, et le Lycée général et technologique Les Trois Sources. Vous trouverez également le Collège Gérard Gaud à proximité.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 530 €, hors charges, avec 170 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 530 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 371 €.

Disponible immédiatement.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet VALENCE SUD.

60.48 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Provision sur charges	170 €
Dépôt de garantie	530 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



