



Maison à vendre à Valence - 5 pièces, 3 chambres, garage

VALENCE 26000

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

Maison à vendre à Valence - 5 pièces, 3 chambres, garage

Découvrez cette maison spacieuse de 115 m² située à Valence, à vendre au prix de 290 000 €. Ce bien comprend 5 pièces, 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée avec sa propre salle d'eau. Maison idéalement conçu pour une vie confortable avec son bel espace de vie de plus de 55 m². Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz avec une chaudière récente, garantissant un confort optimal. Vous apprécierez également le calme de l'environnement.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 410 m², d'un garage fermé et d'une terrasse de 23,23 m², parfaite pour profiter des journées ensoleillées.

Située à proximité de plusieurs établissements éducatifs tels que l'École nationale supérieure en systèmes avancés et réseaux, l'École élémentaire publique Léon Archimbaud, et divers lycées, cette maison est idéale pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique, ce bien est vendu en exclusivité !

Contactez l'agence Guy Hoquet VALENCE SUD pour plus d'informations et pour organiser une visite.

115 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	56.58 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-01-24 14:23:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



