



## Mercurol Veunes : T3 DUPLEX - REZ DE JARDIN

MERCUROL VEAUNES 26600

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE  
SUD**

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

**0475438705**

## Mercurol Veunes : T3 DUPLEX - REZ DE JARDIN

Venez découvrir cet appartement DUPLEX mitoyen de type 3 d'une superficie de 56.09 m<sup>2</sup> sur la commune de MERCUROL VEAUNES.

Il se compose au rez de chaussée d'un séjour exposé plein sud avec une cuisine ouverte, une buanderie avec toilettes puis l'étage propose deux chambres et une salle d'eau avec toilettes.

**LES PLUS :** la COUR PRIVATIVE d'environ 40 m<sup>2</sup> pour profiter de l'extérieur avec une belle terrasse abritée!!!

Pour vos véhicules un garage fermé est inclus ainsi qu'une place de stationnement.

Le bien est en bon état général, construit en 2007, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs changés en 2019, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique récent de 2021.

La fibre optique est disponible, vous garantissant une connexion internet rapide.

Proche de commodités, cet appartement se situe à proximité de l'École élémentaire de Chavannes, ainsi que de divers restaurants et d'un bureau de poste.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet VALENCE SUD pour plus d'informations.

56.09 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé

Date ERP

2025-01-07 08:04:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

160 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1080€ au 01/01/2021

## Photos du bien



