



À vendre : Appartement 4 pièces à VALENCE - Exclusivité Guy Hoquet VALENCE SUD

VALENCE 26000

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

À vendre : Appartement 4 pièces à VALENCE - Exclusivité Guy Hoquet VALENCE SUD

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à VALENCE. D'une superficie de 77.84 m², cet appartement de type 4 pièces se trouve au 4^{ème} étage d'un immeuble de 8 étages. Il comprend 2 chambres, une salle d'eau et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est collective.

L'appartement nécessite un rafraîchissement. Vous pourrez profiter d'un balcon et d'une cave, ainsi que d'une place de parking extérieure. Le séjour est exposé plein sud, offrant une belle luminosité.

L'immeuble est sécurisé avec la présence d'un gardien.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt : des établissements scolaires tels que le Lycée professionnel Victor Hugo, l'École élémentaire publique Ferdinand Buisson, et l'École Montessori de Valence, ainsi que des supermarchés, des boulangeries, et des restaurants. Pour vos loisirs, plusieurs parcs et centres de fitness sont également accessibles.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet VALENCE SUD pour plus d'informations et pour organiser une visite.

77.84 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Provision sur charges	203 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	727
Charges annuelles (ALUR)	1276 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-11 16:09:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

