



À vendre : Appartement 4 pièces à Bourg les Valence - Réf. 4739

BOURG LES VALENCE 26500

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

À vendre : Appartement 4 pièces à Bourg les Valence - Réf. 4739

Découvrez cet appartement lumineux de 4 pièces, situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages, à Bourg les Valence. D'une surface de 82 m², il comprend 2 chambres, un séjour spacieux de 28 m² exposé à l'est, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est collective. Ce bien, en bon état général, bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants électriques.

L'appartement dispose également de 3 balcons, d'une cave et est équipé de la fibre optique.

Le diagnostic de performance énergétique est bon, puisque l'appartement est noté C.

Vous avez la possibilité d'acquérir un garage en plus si besoin.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe scolaire des Chirouzes et le Groupe scolaire Jean Moulin, cet appartement est idéal pour les familles. Vous trouverez également des parcs, des restaurants, des boulangeries et des supermarchés à proximité, offrant un cadre de vie agréable.

Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet VALENCE SUD. Ne manquez pas cette opportunité !

82 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	2577 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m ²
Jardin	Non
Année construction	1973
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Date ERP	2025-02-10 07:52:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



