



Appartement Valence RDJ 3 pièce(s) 75.56 m²

VALENCE 26000

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

Appartement Valence RDJ 3 pièce(s) 75.56 m²

Dans une copropriété de 1999, au calme, venez découvrir ce duplex en REZ DE JARDIN de type T3 de 75m². Il se compose au Rdc d'un séjour de 27m² ouvert sur une cuisine de 7m², d'un cellier et d'un wc. Vous trouverez à l'étage deux belles chambres (13 et 14m²), un dressing et une salle d'eau avec un deuxième wc.

Côté extérieurs ce bien dispose d'un beau jardin de 62m² exposé sud-est.

Côté technique, les radiateurs sont alimentés par une chaudière à gaz individuelle (de 2023) et l'eau chaude est produite par celle-ci. Le séjour bénéficie d'une climatisation réversible, tout comme l'une des chambres. Les huisseries sont en double vitrage PVC et les volets sont roulants, certains électriques et d'autres manuels. Vous trouverez un GARAGE privé en sous-sol pour votre véhicule de 15m², ainsi que du rangement supplémentaire. La copropriété bénéficie également d'un parking commun.

75.56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	67 €
Prestations / charges	Eau, contrat de chaudière, Syndic Immo de France, entretien des communs
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	796 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.85 m2
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-23 07:12:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1070€ au 01/01/2023

Photos du bien

