



À vendre : Appartement 3 pièces à Montmeyran

MONTMEYRAN 26120

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE
SUD

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

À vendre : Appartement 3 pièces à Montmeyran

Au coeur du village de Montmeyran, dans une copropriété de deux logements, venez découvrir cet appartement au Rdc en duplex de type T3. Il se compose au Rdc d'un séjour avec cuisine ouverte de 31m² et d'un wc. Vous trouverez au 1er étage deux chambres (de 11 et 17m²), ainsi qu'une salle de bain. Cet appartement possède une climatisation réversible dans le séjour ainsi que dans les deux chambres et des radiateurs électriques. Un poêle à granulés est également présent dans la pièce de vie. L'eau chaude est produite par un ballon électrique. Les volets sont en PVC, pliants par endroits et battants à d'autres.

Une cave de 30m² accessible depuis l'intérieur de l'appartement, vient compléter ce joli bien. Stationnement à quelques mètres de celui-ci.

79.98 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-20 07:12:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien

