



Appartement meublé 2 pièces à louer à Valence - Secteur Faventines

VALENCE 26000

Guy HOQUET VALENCE
SUD

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

Appartement meublé 2 pièces à louer à Valence - Secteur Faventines

À louer, cet appartement meublé de 2 pièces situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages à Valence, dans le secteur prisé des Faventines.

D'une surface de 31.49 m², il comprend une chambre, une salle d'eau et une cuisine aménagée et équipée. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et l'eau chaude est produite par un ballon électrique. Vous bénéficierez également d'une cave et d'un stationnement extérieur.

L'appartement est idéalement situé à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École élémentaire publique Léon Archimbaud, le Collège Camille Vernet, et le Lycée Général Camille Vernet, ainsi que de plusieurs parcs pour vos moments de détente.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 445 €, hors charges, avec 25 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 890 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 341€.

Disponible immédiatement.

Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89). Pour plus d'informations ou pour visiter ce bien, contactez l'agence Guy Hoquet VALENCE SUD.

31.49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	890 €
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

