



Maison à vendre à Bourg de Péage - PLAIN-PIED

BOURG DE PEAGE 26300

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE**0475438705**

Maison à vendre à Bourg de Péage - PLAIN-PIED

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Bourg de Péage, idéalement située près du Bois des Naix. D'une surface de 109 m², cette propriété comprend 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses, idéale pour une famille. Elle est en très bon état et offre un cadre de vie calme et agréable. La maison comprend un séjour lumineux avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Elle dispose de trois chambres avec placards ainsi qu'une salle de bains et WC indépendants. De plus, une suite parentale avec salle d'eau et placard complète. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur, garantissant confort et économies d'énergie. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage simple et d'un espace de stationnement pour 2 véhicules. La maison est proche de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École maternelle Marcel Pagnol et l'École publique Pierre et Marie Curie, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet VALENCE SUD pour plus d'informations et pour organiser une visite.

109 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39.8 m2
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-09-30 20:43:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

