



À vendre : Studio en rez de jardin à Valence

VALENCE 26000

109 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

À vendre : Studio en rez de jardin à Valence

Découvrez ce charmant studio en rez de jardin, idéalement situé à Valence, dans le secteur prisé de Maurice Faure. D'une surface de 33.62 m², cet appartement est en très bon état et a été construit en 2009. Il se compose d'une grande pièce principale lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bain et d'un WC. Donnant sur belle terrasse couverte de 15 m² et un jardin de 50 m². Le chauffage est assuré par un système de géothermie au sol chauffant rafraichissant.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 5 étages, cet appartement est proche de nombreux points d'intérêt : des restaurants, des supermarchés, des parcs, ainsi que des établissements scolaires tels que l'École Santé Social du Sud Est et l'École Montessori de Valence.

Ne manquez pas cette opportunité au prix de 109500 €. Contactez l'agence Guy Hoquet VALENCE SUD pour plus d'informations et pour organiser une visite.

33.62 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	295
Charges annuelles (ALUR)	922 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-20 14:14:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Sa luminosité Son aménagement Son espace extérieur

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

