



## À vendre : Appartement 3 pièces à VALENCE - Référence 4742

VALENCE 26000

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE  
SUD**350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE**0475438705**

## À vendre : Appartement 3 pièces à VALENCE - Référence 4742

Découvrez cet appartement à vendre situé à VALENCE, idéal pour un investisseur. D'une surface de 85 m<sup>2</sup>, cet appartement se trouve au 3ème et dernier étage d'un immeuble. Il comprend 3 pièces, dont 2 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est aménagée et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, tout comme l'eau chaude. L'appartement est calme et dispose d'une terrasse.

Ce bien est complété par un garage fermé, une cave et offre la possibilité d'ADSL et de fibre optique.

Localisé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Jules Vallès, le Collège Marcel Pagnol et le Lycée professionnel Montesquieu.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet VALENCE SUD au prix de 85 000 €.

85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	115
Charges annuelles (ALUR)	1590 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-11 07:11:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



