



Maison à vendre à Soyons, 3 chambres avec piscine.

SOYONS 07130

326 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

Maison à vendre à Soyons, 3 chambres avec piscine.

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Soyons, quartier les Freydières. Idéale pour une famille. Le bien est en excellent état et bénéficie d'une exposition Est Ouest. Grand salon séjour spacieux avec cuisine ouvert équipée, cellier, WC. A l'étage 3 belles chambres, grandes salles de bains avec douche et baignoire. Le tout donnant sur un beau terrain clos de 360 m², terrasse avec pergola électrique et une jolie piscine 6X3. Garage de 22 m² et 2 places de parking.

Chauffage au sol et climatisation réversible. Vous apprécierez également le calme de cet environnement.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs écoles, dont l'École maternelle publique Ferdinand Buisson et le Groupe Scolaire Ferdinand Buisson, ainsi que de nombreux parcs et restaurants.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet VALENCE SUD pour plus d'informations et pour organiser une visite.

93.6 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-03-24 02:00:23

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



