



## Superbe Appartement de 10 pièces à vendre à Valence !

VALENCE 26000

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE  
SUD**350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE**0475438705**

## Superbe Appartement de 10 pièces à vendre à Valence !

Découvrez ce magnifique appartement de 186 m<sup>2</sup> situé au premier étage d'un immeuble de 1985, à Valence, France. Avec ses 10 pièces, dont 6 chambres spacieuses, cet appartement est idéal pour une grande famille ou pour ceux qui recherchent de l'espace. Profitez d'une cuisine aménagée et équipée, d'un grand séjour de 57 m<sup>2</sup>, ainsi que de deux terrasses de 14 m<sup>2</sup> pour vos moments de détente. Le confort est au rendez-vous avec un chauffage au gaz, une chaudière pour l'eau chaude, et un poêle à bois pour une ambiance chaleureuse. Vous disposerez également d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de deux WC. Ce bien rare sur le marché inclut un garage simple, une place de parking extérieure, et une cave. La connexion ADSL et la fibre optique sont disponibles, vous garantissant un accès à Internet rapide. Situé à proximité de nombreux points d'intérêt, tels que le Lycée Saint-Victor, et 5 min à pied du centre, cet appartement est parfaitement situé pour profiter de la vie à Valence. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet VALENCE SUD pour plus d'informations.

186 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	39.5 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	51 m2
Année construction	1985
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-28 00:42:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



