



RARE - Hyper Centre Bel appartement style Loft avec beaucoup de cachet de 186 m² habitables avec terrasse et tropéziennne

Valence 26000

309 000 € *

* 309 000 € honoraires inclus

295 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

4.53% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET VALENCE
SUD

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

RARE - Hyper Centre Bel appartement style Loft avec beaucoup de cachet de 186 m² habitables avec terrasse et tropéziennne

À vendre à Valence, un spacieux appartement Atypique style Loft en duplex au dernier étage de 186 m² (presque 300 m² au sol) situé au premier étage d'une petite copropriété avec très peu de charges. Au 1er étage, un grand espace de vie avec cuisine ouvert et bureau donnant sur une terrasse, 3 chambres, salle de bains et salle d'eau. Au 2ème et dernier étage 4 chambres dont une donnant sur tropéziennne avec vue dégagée, une mezzanine donnant sur l'espace de vie.

Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les commodités : la gare de Valence est à seulement 3 minutes à pied, et l'arrêt de bus Clos Gaillard est à 3 minutes, desservi par les lignes C5 et D5.

Les commerces tels que Monoprix et L'épicerie d'à côté sont à 6 minutes à pied. Les écoles, dont le Lycée Saint-Victor, sont également à quelques pas.

Ce quartier dynamique regorge de restaurants, boulangeries, boucheries, et bureaux de poste. Pour vos moments de détente, les parcs du Clos Saint-Victor et Clos Sylvestre sont à 4 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 309 000€. Contactez-nous pour plus d'informations.

186 m²

11 pièce(s)

7
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 172 kWh/m² par an

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box 1

Nombre de caves 1

Etage 1

Dernier étage Non

Nombre étages 2

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Gaz

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Année construction 1985

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Nb Lots Copropriété 7

Procédures diligentées c/

syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

60 €

Photos du bien



