



À vendre : Appartement 4 pièces à Romans sur Isère

ROMANS SUR ISERE 26100

112 850 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE
SUD

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

À vendre : Appartement 4 pièces à Romans sur Isère

Découvrez cet appartement à vendre situé à Romans sur Isère. Avec une surface de 68.95 m², cet appartement de type 4 pièces comprend 2 chambres avec possibilité de création d'une troisième. Dans une résidence sécurisée, cet appartement situé en rez-de-chaussée surélevé vous propose un environnement calme et agréable à vivre. La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal. L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage pour une bonne isolation. En plus, vous disposerez d'une cave et d'un parking commun. La fibre optique est également disponible. Proche de plusieurs établissements scolaires tels que l'École publique Jean Rostand et le Lycée professionnel privé Notre-Dame des Champs, ainsi que de commodités locales. Prix de vente : 112850 €. Référence : 4760. Contactez l'agence Guy Hoquet VALENCE SUD pour plus d'informations.

68.95 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	124
Charges annuelles (ALUR)	725.75 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-04-02 01:09:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1470€ au 01/01/2021

Photos du bien

