



À vendre : Appartement T2 Bis à VALENCE

VALENCE 26000

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

À vendre : Appartement T2 Bis à VALENCE

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à VALENCE, au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur de 5 étages. Avec une surface habitable de 52.76 m² (62.38m² au sol), cet appartement comprend 2 pièces, dont une chambre spacieuse et un bureau pouvant servir de chambre d'enfant. La cuisine est aménagée et le chauffage est assuré par des convecteurs électriques. Vous apprécierez également la salle de bain et les WC séparés. L'exposition OUEST du séjour et de la salle à manger vous garantit une belle luminosité tout au long de la journée. De plus, cet appartement dispose d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École Saint-Apollinaire, l'École maternelle publique Marcellin Berthelot, le Collège Paul Valéry et l'École élémentaire publique Ernest Renan, parfait pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité avec l'agence Guy Hoquet VALENCE SUD.

52.76 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	Eau froide + Syndic + Ascenseur + Entretien des communs
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	805 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.92 m2
Jardin	Non
Année construction	1951
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-11 00:42:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



