



Maison à vendre à Guilherand Granges - Référence 4768

GUILHERAND GRANGES 07500

315 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

Maison à vendre à Guilherand Granges - Référence 4768

Découvrez cette charmante maison de 6 pièces, située à Guilherand Granges, secteur Savine. Avec une surface habitable de 102 m² et un terrain de 647 m², cette propriété dispose d'un séjour spacieux de 30 m² avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres, salles de bains et 2 WC, idéale pour une famille. La maison bénéficie d'une exposition Est Ouest, offrant une belle luminosité tout au long de la journée.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz avec une chaudière récente, et vous pourrez profiter d'une agréable cheminée pour vos soirées d'hiver. La maison est située dans un environnement calme, parfait pour se ressourcer.

Côté extérieur, la façade est neuve et les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation. De plus, un garage est inclus avec la propriété.

La maison est idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École élémentaire La Savine, l'École maternelle La Savine, et le Collège Charles de Gaulle, ce qui en fait un lieu de vie parfait pour les familles.

N'attendez plus pour visiter cette belle maison proposée par l'agence Guy Hoquet VALENCE SUD.

102 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Surface séjour	30 m2
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-18 13:13:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

