



Appartement 4 pièces à louer à Valence - Réf. 4761

VALENCE 26000

Guy HOQUET VALENCE
SUD

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

Appartement 4 pièces à louer à Valence - Réf. 4761

À louer, un appartement de 4 pièces situé au 1er étage d'un immeuble de 7 étages à Valence, France. Ce bien spacieux de 78.24 m² comprend 2 chambres, une salle de bain et un WC. Le chauffage est au gaz et l'eau chaude est collective. Il bénéficie d'une exposition Ouest, offrant une belle luminosité.

Les points forts de ce bien incluent une place de parking, ainsi qu'une cave. Vous trouverez également une terrasse.

Le loyer est de 710 € charges comprises par mois.

Le dépôt de garantie est de 580 €.

Les honoraires sont de 858 €.

Idéalement situé, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée professionnel Victor Hugo, l'École élémentaire publique Ferdinand Buisson, et le Groupe scolaire Paul Langevin.

DPE : D

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet VALENCE SUD.

78.24 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	7
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	580 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1970
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
