



Appartement 4 pièce(s) 72 m2 - GARAGE

VALENCE 26000

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

Appartement 4 pièce(s) 72 m2 - GARAGE

Quartier CHATEAUVERT - APPARTEMENT 4 PIÈCES

Dans le prisé quartier de Châteauvert, dans une copropriété de 1956, venez découvrir au 2ème étage cet appartement de 4 pièces de 72 m² refait en partie. Son intérieur offre une entrée, un beau séjour avec cuisine ouverte, trois chambres et une salle d'eau avec wc. Il possède une climatisation réversible dans le séjour ainsi que dans une des chambres et des radiateurs alimentés par la chaudière de l'immeuble.

Pour une bonne isolation thermique, l'appartement a été isolé par l'intérieur et les fenêtres sont en pvc double vitrage. Les volets sont quand à eux pliants en bois. Parfait pour se détendre au soleil, l'appartement bénéficie d'un balcon en angle.

L'appartement est vendu avec un GARAGE de 16m² et une cave de 10m² pour du rangement supplémentaire.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : l'appartement est situé à deux minutes des commerces et à cinq minutes des écoles. Pour les tout-petits, il y a cinq crèches à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à deux minutes du bien. L'autoroute A7 et les nationales N7 et N532 sont accessibles à moins de 7 km. Vous trouverez un bassin de natation à quelques minutes à peine. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, trois épiceries et deux bureaux de poste.

72 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	75 €
Prestations / charges	Syndic, Eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	58
Charges annuelles (ALUR)	75 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-10-25 12:07:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1530€ au 01/01/2021

Photos du bien



