



Appartement 3 pièces à louer à Valence Sud

VALENCE 26000

700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 660 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €

TTC.

Guy HOQUET VALENCE
SUD

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

Appartement 3 pièces à louer à Valence Sud

À louer : Appartement de type 3 situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 4 étages, d'une surface de 60.02 m², idéalement situé à Valence Sud. Ce bien comprend 2 chambres, une salle d'eau et un WC. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est au gaz. Le séjour bénéficie d'une exposition plein sud, apportant une belle luminosité.

L'appartement dispose également d'un garage fermé, d'un balcon et d'une cave.

À proximité, vous trouverez l'École Montessori de Valence et l'École élémentaire d'application Leo Lagrange, ainsi que la Crèche des Balives pour les familles. Le secteur est bien desservi avec plusieurs restaurants, boulangeries et parcs à proximité, parfait pour profiter de la vie locale.

Disponible le 17/07/2025.

Les charges sont de 120€ et les honoraires locataire de 660€.

Un dépôt de garantie de 580€ sera demandé.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet VALENCE SUD sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique.

60.02 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	580 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement

Garage Fermé

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



